

Operaciones a tipo de interés variable (préstamo francés)

Para calcular en cada momento la cuantía de los términos amortizativos por el método Francés, se realiza el cálculo de toda la operación de préstamo suponiendo el tipo que en ese momento esté en vigor como fijo para el resto de la operación (al comienzo de la operación la calculamos como a tipo fijo).

$$a_1 = \frac{C_0}{\left(\frac{1 - (1 + i_1)^{-n}}{i_1} \right)}$$

En el momento de la revisión se recalcula el cuadro de amortización teniendo en cuenta el capital vivo (capital que falta por amortizar) y el nuevo tipo como si se fuera a mantener constante para todo el resto de la operación. De esta forma estamos recalculando la operación en cada momento de la revisión (una vez al año, cada seis meses....).

$$C_s^+ = a_{s-1} * \left(\frac{1 - (1 + i_{s-1})^{-(n-s)}}{i_{s-1}} \right)$$

$$a_s = \frac{C_s^+}{\left(\frac{1 - (1 + i_s)^{-(n-s)}}{i_s} \right)}$$